

"FÆLLESHUSET Nørremarksvej 24A"

Ordensregler

§1:

Fælleshuset udlejes til myndige bolighavende personer i Tønder Andelsboligforenings afd. 1, 2, 4, 8, 10, 17 og 19 samt personer med tilknytning til Tønder Andelsboligforenings administration. I forbindelse med udlejningen udfærdiges en lejekontrakt.

§2:

Ved lejemålet indbetales det fulde beløb for lejen. Lejemålet er først gældende, når beløbet er modtaget. Udlejningen pr. døgn er fra kl. 12.00 til næste dag kl. 12.00 inkl. 1 time til syn/gennemgang. Lejekontrakten er bindende fra 14 dage før udlejningen og kan ikke opsiges inden for dette tidsrum. Såfremt der ikke modtages opsigelse før den angivne tidsfrist er acotobeløbet for lejen tabt.

§3:

Lejen af huset opkræves kun via huslejen gennem Tønder Andelsboligforening.

§4:

Lejeren er ansvarlig for fornuftig benyttelse af Fælleshuset, og er erstatningspligtig for skader fremkommet på grund af voldsom brug eller hærværk på bygninger og inventar. Hærværk/tyveri politianmeldes!!

§5:

Benyttelse af musikanlæg samt sang eller lignende, skal foregå således det ikke er til gene for andre beboere. Vinduer og døre skal holdes lukkede mellem kl. 00.00 og kl. 7.00. Borde og stole må som hovedregel ikke benyttes udendørs. Har man på en tørvejrsmå dag undtagelsesvis brug for en stol og evt. et bord udendørs, må disse kun anbringes på flisegangen rundt om fælleshuset. Umiddelbart efter brug skal de tages ind, og bord og stole rengøres grundigt. Afleveres møblerne våde eller snavsede, er lejeren erstatningspligtig.

§6:

Rygeforbud: Der må ikke ryges indenfor. Der henvises til de opstillede udendørs rygekummer ved hovedindgangen.

"FÆLLESHUSET Nørremarksvej 24A"

Ordensregler

§7:

Lejeren er erstatningspligtig for eventuelt beskadiget service og udstyr. Et eventuelt skyldigt beløb opkræves via Tønder Andelsboligforening, når huset er synet efter lejeperiodens afslutning. Alle tvistigheder skal forelægges fælleshusudvalget, som suverænt træffer afgørelse i sagen.

§8:

Lejeren er ansvarlig for at alle flugtveje er fri.

§9:

Lejeren skal efter sammenkomsten sørge for oprydning både uden for huset og inde. Al emballage og affald skal placeres i affaldscontaineren. Borde og stole skal efter brugen stilles, som de forefindes ved ankomsten. Rengøringen skal udføres efter vedlagte tjekliste. Såfremt rengøringen ikke er udført iflg. tjekliste, vil udgiften til rengøringen blive opkrævet via huslejen.

§ 10:

Udlejeren har, såfremt der indgives klager under lejemålet, ret til adgang i lokalerne.

§ 11:

Lejeren er pligtig til at følge vejledningen for brugen af køkkenmaskiner samt opstille det benyttede service efter anvisningerne.

§ 12:

Fælleshuset kan ikke lånes Nytårsaften.

§13:

Overnatning i Fælleshuset under en udlejning er strengt forbudt, bliver dette observeret, vil det medføre øjeblikkelig udelukkelse!

§14:

Husdyr må ikke forefindes i Fælleshuset.

§15:

Ved opsætning af æresporte skal der anvendes en ramme som fastmonteres til de monterede beslag. Der må ikke bruges søm og skruer i karme og murværk. Evt. opsætning af æresporte og andet pynt nedtages af lejer senest ved lejemålets ophør.

"FÆLLESHUSET Nørremarksvej 24A"

Ordensregler

§16:

Gæster og lejer må ikke genere beboerne i afdelingen med støjende eller truende adfærd.

Skulle der opstå problemer under brugen af huset kan der rettes henvendelse til: Telefon: 73 45 64 99 (Vagttelefon)

Godkendt på fælleshusudvalgmødet den 23.08.2021

"FÆLLESHUSET Nørremarksvej 24A"

TAK fordi du valgte at holde din fest/dit arrangement eller dit møde i vores fælleshus.

Du forventer sikkert, at huset, gulvene, køkkenet, toiletter, inventar, redskaberne og servicet er rent og sat på plads, når du overtager lejemålet.

Derfor er det vigtigt, at hver bruger efterlader det rengjort og ryddeligt til den næste. Ellers bliver vi desværre nødt til at få et rengøringsfirma til at klare opgaven for din regning.

Efter brug skal bordene og stolene rengøres, hvis der er brugsspor på disse, og så sættes tilbage i depotet på samme måde, som de stod ved ankomsten.

Alle gulve vaskes, brug den sæbe, der står i depotet, og er beregnet til stengulve. Doser kun en fingerbøl fuld sæbe pr. spand. Om nødvendigt fejes gulvene forud for vasken.

I køkkenet rengøres det brugt som komfur, ovn, kaffemaskinerne, køle/fryseskab, mikroovn, opvaskemaskine, køkkenbordene og hvad der ellers er blevet snavset. Opvaskemaskinen tømmes og alt sættes tilbage på deres rette plads. Tøm affaldsposen, husk også kaffeposerne i kaffemaskinen.

Toiletter, håndvaske og plettede spejle skal rengøres, og affaldsposerne tømmes.

Tjek om I har sat spor på vinduer, døre, reoler, låger o.s.v. og rengør disse i så fald.

Fjern affald som f.eks. papir, madrester, dåser, flasker o.s.v. både inde og på udendørsarealet. Det SKAL sorteres korrekt ned i affaldsøerne på stedet, eller tages med.

Gå til sidst en runde og se, om dine hjælpere har husket det hele, inden du låser dørene efter dig.

Meddel kontoret, hvis I er kommet til at slå noget itu eller har ødelagt noget.

Vi ønsker jer en god og festlig oplevelse i fælleshuset.

Dato for aflevering af nøgle _____

Underskrift for fuldført rengøring af lejer _____

Synet af _____

"FÆLLESHUSET Nørremarksvej 24A"

Lejekontrakt

Efter gældende ordensregler og rengøringsplan aftales start- og sluttidspunkt
For leje af:

LOKALE	Pris/døgn	Fra dato/ klokken	Til dato/ klokken
1. døgn	kr. 800.00		
2. døgn	kr. 600.00		
Weekend	Kr. 800.00		
Dag	Kr. 400,00(kl. 8.00-18.00) gælder kun mandag-torsdag		

Aktivitet: f. eks. Møde:

1. Ved lejemålets indgåelse indbetales det fulde beløb via husleje TAB.
2. Nøgler/ Chips udleveres ved lejemålets start, og der aftales tidspunkt for syn.
3. Ordensregler, rengøringsplan og udstyrspriser udleveres og gennemlæses.
4. Restlejeudgiften betales via husleje TAB.

Lejer	Udfyldes af udlejer
Navn	
Adresse	
Telefonnummer	
Lejemålsnummer	
Samlet lejepris	Kr. x00,00
Depositum	Kr. x00,00 (50% af den samlede leje)
I alt	Kr. x.x00,00
Udleveret nøgler/Chips	
Aftalt syn: (dato/klokkeslet)	

Ovennævnte oplysninger er afgivet på tro og love.

Samtidig godkender jeg at lejeprisen pålægges huslejen, og at eventuelle udgifter for mangler og skader pålægges huslejen når lejemålet afsluttes.

Ordensregler, rengøringsplan og udstyrspriser er gennemlæst og modtaget.

Tid for nøgleudlevering er xxdag den x. mdr mellem kl. 10-12/åbningstiden, Nørremarksvej 18a.

Kontrakten bedes underskrevet og returneret hertil inden 5 dage.

Tønder, den:

Underskrift Lejer:	Underskrift Udlejer:
--------------------	----------------------

”FÆLLESHUSET Nørremarksvej 24A”

Udstyrsliste-priser

affaldsstativ med låg	Kr. 1.478
bord	Kr. 2.258
bordkniv 21 cm	Kr. 12
bordskåner crom ø 20 cm	Kr. 33
bordvogn	Kr. 2.492
brødkurv rund 25 ø rødbejdset	Kr. 24
brødsav 26 cm	Kr. 253
cocktailglas 4 cl	Kr. 9
dåseåbner	Kr. 47
fad ovalt 31x22x5,5 cm	Kr. 70
fad ovalt 38x27x6 cm	Kr. 144
fadskraber nylon 24 cm	Kr. 29
fadølsglas 33 cl	Kr. 5
flødekande	Kr. 55
glaskande 1,3 l	Kr. 29
glasstage h 4,5 cm	Kr. 11
gryde 14,5 l	Kr. 484
gryde 5 l	Kr. 336
gryde 8 l	Kr. 445
grydelap	Kr. 27
grydelåg 20 cm	Kr. 92
grydelåg 24 cm	Kr. 123
grydelåg 28 cm	Kr. 163
grydeske 30 cm	Kr. 11
grydeske 35 cm	Kr. 11
hvidvinsglas 19 cl	Kr. 13
håndmixer	Kr. 266
kagespade 25 cm	Kr. 56
kapselåbner	Kr. 4
kartoffelske 23, 5 cm	Kr. 44
kokkekniv 22 cm	Kr. 239
køkkenkniv 19 cm	Kr. 194
osteskærer	Kr. 40
overkop	Kr. 19
palet kniv 12 cm	Kr. 143
Plaststol	Kr. 391

piskeris 33 cm rustfri	Kr. 150
plastskaal 1 l	Kr. 8
plastskaal 2 l	Kr. 16
plastskaal 3 l	Kr. 25
proptrækker crom	Kr. 25
rødvinsglas 24,5 cl	Kr. 13
råkostjern rustfri	Kr. 62
salt/peberbøsse 12 cm	Kr. 7
sauciske 21 cm	Kr. 25
sauciskaal på fod 40 cl	Kr. 131
sauteuse pande 20x7 cm	Kr. 195
serveringsfad u/håndtag 42x31 cm	Kr. 99
skrællekniv dobb. Skær plast	Kr. 28
skærebrædt bøg 60x30 cm	Kr. 447
skærebrædt plast 35x25 cm	Kr. 45
skål 12 cm 31 cl	Kr. 7
skål 17 cm 92 cl	Kr. 14
skål 23 cm 240 cl	Kr. 26
spisegaffel 20 cm	Kr. 9
spisiske 20 cm	Kr. 9
stegegaffel 15 cm	kr 155
stegepande titan 32 cm	Kr. 622
Stolevogn	Kr. 953
strenge til osteskærer	Kr. 4
sukkerskaal	Kr. 25
tallerken dyb 22 cm	Kr. 23
tallerken flad 17 cm	Kr. 16
tallerken flad 21 cm	Kr. 20
tallerken flad 26 cm	Kr. 34
termokande 1 l sort/beige	Kr. 86
Terrin ske rustfri 8 cm	Kr. 55
teske 14 cm	Kr. 6
tomatkniv 8 cm	Kr. 34
transportvogn borde	Kr. 3.125
trådsigte rustfri 26 cm	Kr. 184
underkop	Kr. 12